

AUGUST-WESSELS-STRASSE 17

DEUTERPARK



Areal für Freiräume in bester Nachbar- schaft

Das Bürogebäude liegt im Deuter Park, einem sehr gut entwickelten Gewerbebestandort.

Das Quartier bietet Freiräume für Unternehmen und Menschen, die in Augsburg an einem starken und wachsenden Wirtschafts- und Technologiestandort innovative Akzente setzen wollen.



Schnell überall

Direkt an der Westseite des Deuter Parks verläuft die B17. Mit der Ausfahrt Oberhausen verfügt unser Bürogebäude im Deuter Park über ein optimales Verkehrsnetz. Die A8 Stuttgart-München und die A96 Lindau-München sind auf dem kürzesten Weg zu erreichen. Die Buslinie 21 hält direkt am Areal und bindet den Deuter Park im 8-Minuten Takt Richtung Innenstadt an.



Das viergeschossige Bürogebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 3.900 m², von denen ca. 564 m² zur Vermietung stehen.

Das vorhandene Ausbauraster ermöglicht unkompliziert Raumkonfigurationen wie Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros.

Die entkernten Flächen sollen nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

Im Souterrain stehen großzügige Flächen zur Verfügung, die auch noch weiter unterteilt werden können.



Erdgeschoss (Ausbauvorschlag)

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN NACH GIF

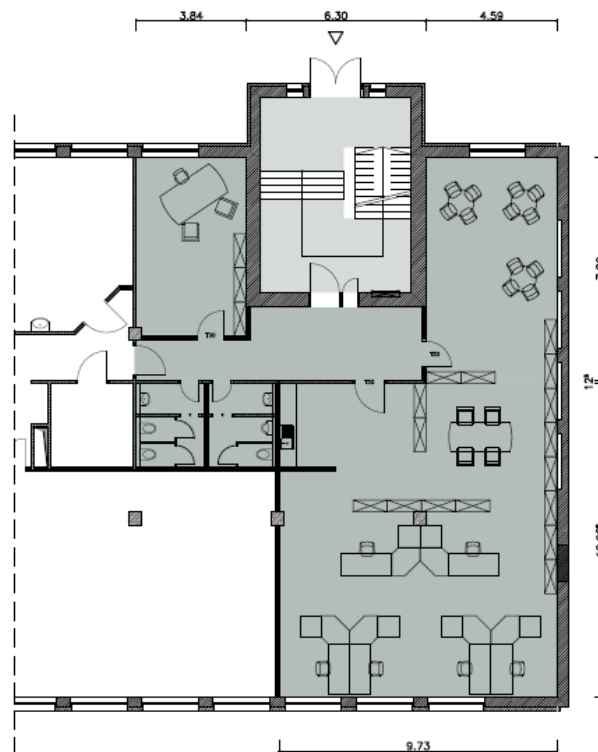
Geschoss	Gesamtmiet- fläche je Einheit in m ²
Erdgeschoss	205,65
Kellergeschoss	358,10
Summe:	563,75

OBJEKTDATEN

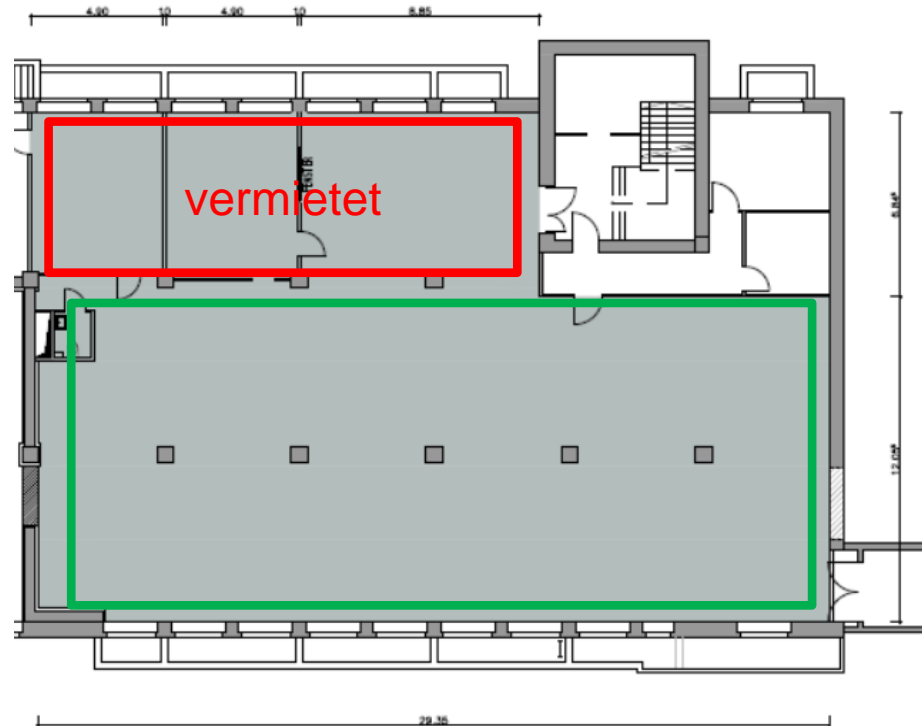
Anzahl der Geschosse	4
vermietbare Gesamtfläche	563,75 m ²
lichte Raumhöhen EG / KG	ca. 3,34 m / 2,95 m

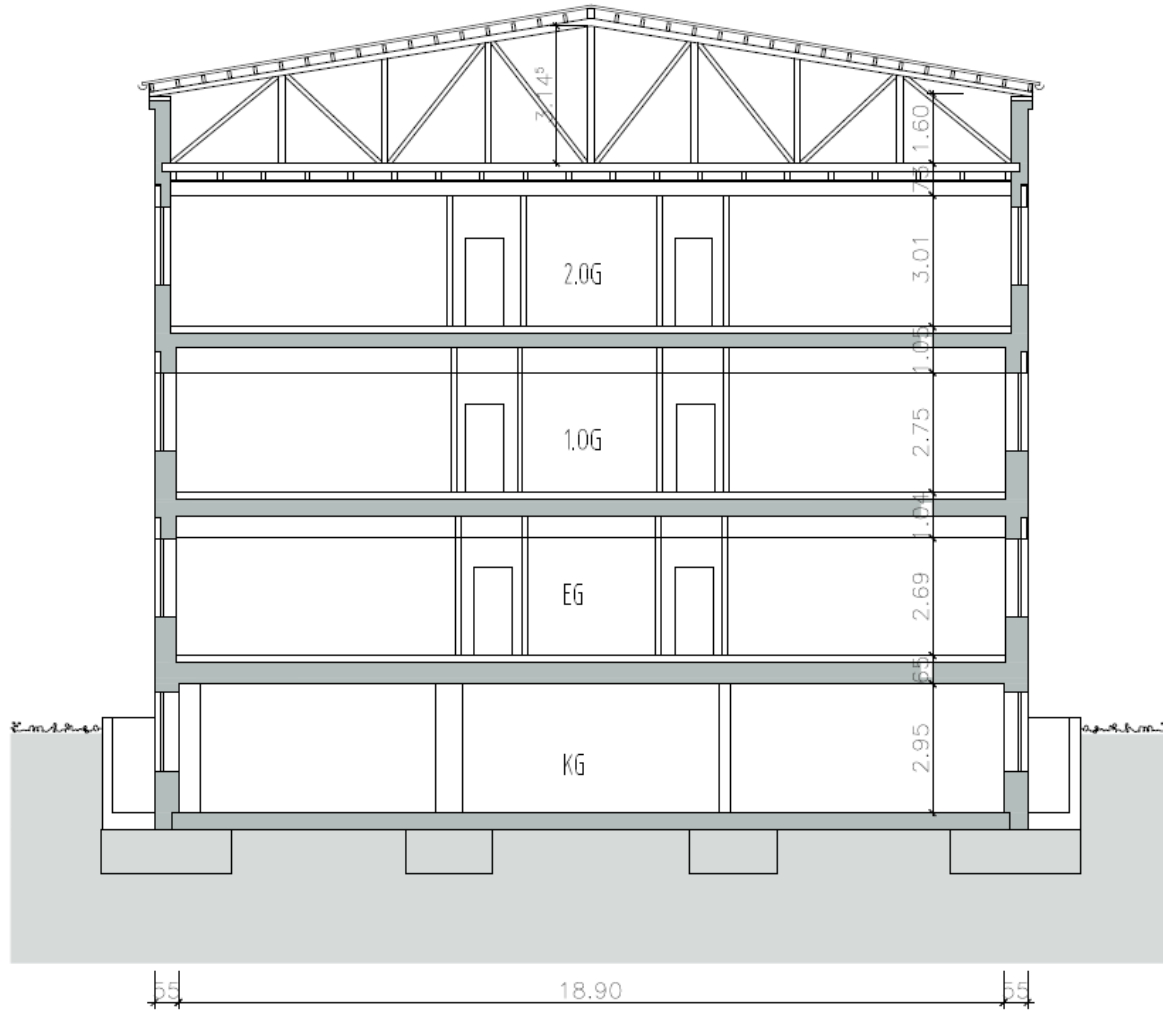
- Standardausbau Sanitär, Fußboden und Raumteilung nach Mieterwunsch. Mitsprache bei Qualitätsstandards
- Nutzungseinheiten können flexibel als Zellen-, Kombi-, Gruppen- oder Großraumbüro, sowie Büromischform eingerichtet werden
- Kaltmiete Büroflächen ab 7,90 €/m² monatlich zzgl. Nebenkosten und MwSt.
- Kaltmiete Lagerflächen ab 3,50 €/m² monatlich zzgl. Nebenkosten und MwSt.
- Außenliegender Sonnenschutz an der Südseite
- Hohlraumboden mit Teppichbelag oder wahlweise nach Mieterwunsch Fußbodentanks
- Fahrradabstellplätze vor dem Haus
- Souterrainfläche mit zwei Eingängen und eigenem WC
- Stellplätze am Objekt vorhanden

Bürofläche ca. 205 m² (nicht ausgebaut)



Lagerfläche ca. 358 m²





KONTAKT

DEUTERPARK

Sie haben Interesse oder
noch offene Fragen?
Rufen Sie uns an!



Deuter Invest GmbH

August-Wessels-Straße 37

D – 86156 Augsburg

Tel.: +49 821 4600 – 0

Fax: +49 821 4600 – 259

E-Mail: info@deuter.de

www.deuter.de

ANSPRECHPARTNER



Manfred Malzahn

Tel.: +49 821 46 00 254

manfred.malzahn@deuter.de