

Investitionsprofil / Objektkriterien

STÄDTE

- Süddeutschland
- Schwerpunkt: Großraum München, Wachstumsregionen Augsburg, Ingolstadt, Ulm

STANDORT/LAGE

- Gesucht werden Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und mit gewachsenem Umfeld

NUTZUNGSART

- Gewerbeimmobilien/Gewerbeportfolien
 - ⇒ Büro, Verwaltung, Dienstleistung
 - ⇒ Lager, Logistik und Produktion
- Baugrundstücke (Gewerbe/Wohnen) für Projektentwicklungen
- Wohnobjekte und Wohnportfolien

OBJEKTKRITERIEN

Entwicklungsprojekte

- Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Die Objekte können einen Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf aufweisen
- ab € 5 Mio.

Anlageobjekte

- Weitgehend vermietet > 80 % mit mehreren Nutzern und in gutem baulichen Zustand
- ab € 10 Mio.

Grundstücke für Immobilienentwicklung

- In der Regel ab ca. 3.000 m² mit Baurecht
- Keine Erbbaugrundstücke

Wir bitten um Berücksichtigung, dass Angebote ohne vollständige Adressangaben nicht geprüft werden können.

Angebotsgrundlage:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

KONTAKT

Deuter Invest GmbH
August-Wessels-Str. 37
86156 Augsburg

Tel +49 821 4600 - 0
Fax +49 821 4600 - 259
E-Mail info@deuter.de
Web deuter.de

Marc Eschholz, Geschäftsführer
Tel +49 30 88018 - 283
E-Mail marc.eschholz@deuter.de

Manfred Malzahn, Asset-Manager
Tel +49 821 4600 - 254
E-Mail manfred.malzahn@deuter.de