

## Investitionsprofil / Objektkriterien

### STÄDTE

- Südosten Deutschlands
- Schwerpunkt: Großraum München, Wachstumsregionen Augsburg, Ingolstadt, Ulm

### STANDORT/LAGE

- Gesucht werden Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und mit gewachsenem Umfeld

### NUTZUNGSART

- Gewerbeimmobilien/Gewerbeportfolien
  - ⇒ Büro, Verwaltung, Dienstleistung
  - ⇒ Lager, Logistik und Produktion
- Baugrundstücke (Gewerbe) für Projektentwicklungen

### OBJEKTKRITERIEN

#### Entwicklungsprojekte

- Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Die Objekte können einen Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf aufweisen
- mind. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche/Nutzfläche

#### Anlageobjekte

- Weitgehend vermietet > 80 % mit mehreren Nutzern und in gutem baulichen Zustand
- mind. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche/Nutzfläche

#### Grundstücke für Immobilienentwicklung

- In der Regel ab ca. 3.000 m<sup>2</sup>, mit oder ohne Baurecht, in jeder Entwicklungsstufe
- Keine Erbbaugrundstücke

Wir bitten um Berücksichtigung, dass Angebote ohne vollständige Adressangaben nicht geprüft werden können.

#### Angebotsgrundlage:

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.

### KONTAKT

**Deuter Invest GmbH**  
August-Wessels-Str. 37  
86156 Augsburg

**Tel** +49 821 4600 - 0  
**Fax** +49 821 4600 - 259  
**E-Mail** info@deuter.de  
**Web** deuter.de

**Marc Eschholz, Geschäftsführer**  
**Tel** +49 821 46 00 - 260  
**E-Mail** marc.eschholz@deuter.de