

Investitionsprofil / Objektkriterien

STÄDTE

- Südosten Deutschlands
- Schwerpunkt: Großraum München, Wachstumsregionen Augsburg, Ingolstadt, Ulm

STANDORT/LAGE

- Gesucht werden Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und mit gewachsenem Umfeld

NUTZUNGSART

- Gewerbeimmobilien/Gewerbeportfolien
 - ⇒ Büro, Verwaltung, Dienstleistung
 - ⇒ Lager, Logistik und Produktion
- Baugrundstücke (Gewerbe) für Projektentwicklungen

OBJEKTKRITERIEN

Entwicklungsprojekte

- Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Die Objekte können einen Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf aufweisen
- mind. 5.000 m² Mietfläche/Nutzfläche

Anlageobjekte

- Weitgehend vermietet > 80 % mit mehreren Nutzern und in gutem baulichen Zustand
- mind. 5.000 m² Mietfläche/Nutzfläche

Grundstücke für Immobilienentwicklung

- In der Regel ab ca. 3.000 m², mit oder ohne Baurecht, in jeder Entwicklungsstufe
- Keine Erbbaugrundstücke

Wir bitten um Berücksichtigung, dass Angebote ohne vollständige Adressangaben nicht geprüft werden können.

Angebotsgrundlage:

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.

KONTAKT

Deuter Invest GmbH
August-Wessels-Str. 37
86156 Augsburg

Tel +49 821 4600 - 0
Fax +49 821 4600 - 259
E-Mail info@deuter.de
Web deuter.de

Jochen Pfefferle, Geschäftsführer
Tel +49 821 46 00 – 260
E-Mail jochen.pfefferle@deuter.de