



Pressemitteilung

Augsburg, 17. Oktober 2017

Deuter kauft Büroensembles in Oberhaching und Unterföhring

Das Augsburger Immobilienunternehmen Deuter Invest GmbH erwirbt sechs Bürogebäude mit rund 18.000 m² Gesamtmietfläche im Münchner Umland.

Das Gebäudeensemble in Unterföhring mit rund 4.600 m² Gesamtmietfläche ist zu ca. 80% an 8 Nutzer vermietet. Zu den beiden benachbarten drei- bis viergeschossigen Gebäuden aus den Neunziger Jahren gehören 24 Außen- sowie 76 Tiefgaragenstellplätze. Die Mieter stammen überwiegend aus der IT-, Werbe- und Medienbranche wie beispielsweise die Agentur Grunwald.

Die Gebäude in Oberhaching mit ca. 13.400 m² Gesamtmietfläche sind zu ca. 85% an 16 Nutzer vermietet. Die vier Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss wurden Ende der Neunziger Jahre errichtet. Dort stehen insgesamt 281 Parkplätze zu Verfügung, davon 150 Tiefgaragenplätze. Die Mieterschaft besteht überwiegend aus klein- und mittelständischen Unternehmen aber auch aus international tätigen Konzernen wie beispielsweise das Pharmaunternehmen Hexal AG.

Beide Büroensembles zeichnen sich durch ihre attraktive Lage am Stadtrand der Landeshauptstadt München mit niedrigeren Gewerbesteuerhebesätzen und einer sehr guten Verkehrsanbindung für den Individual- wie den Öffentlichen

Deuter Invest GmbH
August-Wessels-Straße 37
86156 Augsburg
Telefon +49 821 4600-0
Telefax +49 821 4600-259
e-mail info@deuter.de
Internet www.deuter.de

Firmensitz
Augsburg

Amtsgericht Augsburg
HRB 19530

Geschäftsführung:
Jochen Pfefferle

Personennahverkehr aus. Die attraktiv gestalteten und hochwertig ausgestatteten Gebäude sind als Adressen gut sichtbar.

„Uns hat neben den robusten Standorten einer wachsenden Metropolregion München v.a. die Adressbildung und der Mietermix überzeugt. Die Gebäude sind allesamt gut sichtbare Standorte. Effektive und flexible Grundrissstrukturen erlauben auch eine kleinteilige Vermietbarkeit und beste Drittverwendungsfähigkeit. Die Vermietungsquote ist hoch. Damit passt das ganze Portfolio als gute Adresse für klassische Unternehmensstandorte mit Büro, leichter Produktion und Lager sehr gut in unsere langfristig ausgelegte Unternehmensstrategie“, so Jochen Pfefferle, der Geschäftsführer der Deuter Invest GmbH.

Verkäufer ist ein Family Office. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Begleitet wurde die Transaktion von den Münchener Beratern der BNP Paribas Real Estate GmbH.

Bilder: Gebäudeansicht Oberhaching (ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER) sowie Gebäudeansicht Unterföhring (Christine Dempf)

Pressekontakt Deuter Invest GmbH

Jochen Pfefferle
Telefon: (0821) 46 00-0
jochen.pfefferle@deuter.de

Pressekontakt Concilius

Daniel Schreyer
Telefon: (089) 944 18-0
Mobil: (0172) 86 37 547
schreyer@concilius.com

Über die Deuter Invest GmbH:

Die Deuter Invest GmbH, Augsburg, engagiert sich seit drei Jahrzehnten in den Bereichen Development, Investment und Asset Management gewerblich genutzter Immobilien. Als Teil der Unternehmensgruppe Becker & Kries, Berlin, und vormals in der Deuter GmbH organisiert, entwickeln wir unser Portfolio im Südosten Deutschlands mit den Schwerpunkten Großraum Augsburg, München, Ulm und Ingolstadt beständig weiter. Unser Team aus Projektentwicklern und Asset Managern erkennt Potentiale, entwickelt und erwirbt Gewerbeobjekte und managt diese als langfristiger Bestandhalter.