

Investitionsprofil / Objektkriterien

STANDORT

- Wohnen: Deutschlandweit
- Gewerbe: Süddeutschland
 - ⇒ Schwerpunkt: Großraum München, Wachstumsregion Augsburg, Ingolstadt, Ulm

LAGE

- Gesucht werden Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und mit gewachsenem Umfeld

NUTZUNGSART

- Wohnobjekte und Wohnportfolien
- Gewerbeimmobilien/Gewerbepportfolien
 - ⇒ Büro, Verwaltung, Dienstleistung
 - ⇒ Lager, Logistik und Produktion
- Baugrundstücke (Gewerbe/Wohnen) für Projektentwicklungen

OBJEKTKRITERIEN

Entwicklungsprojekte

- Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Die Objekte können einen Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf aufweisen
- ab 5 Mio. €

Anlageobjekte

- Weitgehend vermietet > 80 % mit mehreren Nutzern und in gutem baulichen Zustand
- ab 10 Mio. €

Grundstücke für Immobilienentwicklung

- In der Regel ab ca. 3.000 m², mit Baurecht
- Keine Erbbaugrundstücke

Wir bitten um Berücksichtigung, dass Angebote ohne vollständige Adressangaben nicht geprüft werden können.

Angebotsgrundlage:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

KONTAKT

Deuter Invest GmbH & Co. KG

August-Wessels-Str. 37
86156 Augsburg

Tel +49 821 4600 - 0
Fax +49 821 4600 - 259
E-Mail info@deuter.de
Web deuter.de

Heinz Weber, Asset Manager

Tel +49 821 4600 - 241
E-Mail heinz.weber@deuter.de

Ronny Steinhausen, Transaktion

Tel +49 30 88018 - 270
E-Mail ronny.steinhausen@buk.de