

INNOVATION UND TRADITION AUS AUGSBURG SEIT 1899



Die beiden Geschäftsführer der Deuter Invest GmbH Stefanie Frensch und Marc Eschholz (re.) freuen sich über den Jubiläumsbesuch von OB Eva Weber (Mitte).

VOM ZELT ZUR IMMOBILIE

Das Traditionsunternehmen Deuter feiert sein 125-jähriges Bestehen. Bereits 1899 von **Hans Deuter** in Augsburg gegründet, hat sich die Firma zu einem weltweit anerkannten Hersteller von Outdoor-Ausrüstung und zu einem bedeutenden Akteur im Immobiliensektor entwickelt.

Deuter begann seine Reise als Hersteller von Brief- und Postsäcken für die königlich-bayerische Post. Bereits 1910 weitete das Unternehmen sein Portfolio aus und begann mit der Produktion von Zelten. Diese waren unter anderem bei der Erstbesteigung des Nanga Parbat im Jahr 1953 im Einsatz. Festzelte von Deuter prägen seit über 100 Jahren das Bild des Münchner Oktoberfests.

Um sich jedoch ganz auf die Weiterentwicklung des Immobilienbestandes fokussieren zu können, wurde 2017 der Verkauf der Sparte Zelt- und Hallenbau beschlossen. Heute ist der Deuter Park ein moderner Gewerbepark mit einer Fläche von 61000 Quadratmetern. „Die Geschichte des Parks unterstreicht, dass Anpassungsfähigkeit und kontinuierliche Weiterentwicklung der Schlüssel zum Erfolg sind“, erklärt **Marc Eschholz**, Geschäftsführer der Deuter Invest GmbH & Co. KG.

Eine zentrale Rolle in der Deuterschen Unternehmensphilosophie spielt das Thema Nachhaltigkeit. **Stefanie Frensch**, Geschäftsführerin der Deuter Invest GmbH & Co. KG, betont: „Der Deuter Park soll als zukunftsfähiger Gewerbepark eine wichtige



So hat vor über einem Jahrhundert alles angefangen.



Der Deuter Park in unmittelbarer Nähe zum Gaskessel, Stand 2023 als 3D-Animation.

Rolle in der Region spielen. Und darauf richten wir die Immobilien sukzessive aus“. Ein Beispiel dafür ist der Bau eines neuen Verwaltungsgebäudes für Synlab, das Anfang kommenden Jahres eröffnet wird. Dieses ist mit modernster, energieeffizienter Technologie ausgestattet.

„Ein wichtiger Aspekt ist sicherlich die strategisch günstige Lage. Dank der gut entwickelten Infrastruktur ist der Park für Unternehmen jeder Branche attraktiv“, so Eschholz weiter. Diese Vorteile, sowie die enge Zusammenarbeit mit den Mie-

tern, sichern langfristige Zufriedenheit und eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung.

Die Vision für die kommenden Jahre ist klar definiert. Bis 2049, wenn der Deuter Park sein 150-jähriges Bestehen feiert, soll er sich zu einem führenden Zukunftsstandort für innovative Unternehmen und wegweisende Forschung entwickeln. „Wir möchten eine pulsierende Drehscheibe schaffen, in der technologischer Fortschritt, nachhaltige Entwicklung und kreative Zusammenarbeit Hand in Hand gehen“, beschreibt Eschholz die langfristigen Ziele.

CHRONIK DEUTER

1899 Gründung der „Decken-, Zelte und Säckefabrik Oberhausen“ durch Hans Deuter in Augsburg.

1905 Einstieg in den Verleih von Großraumzelten.

1919 Erweiterung des Portfolios um Koffer- und Lederwaren.

1939-1945 Produktion von Ausrüstungsgegenständen und Zelten für die Wehrmacht während des Zweiten Weltkriegs.

1953 Ausstattung der Erstbesteigung des Nanga Parbat durch Hermann Buhl.

1957 Umwandlung in die „Deuter Industrierwerke AG Augsburg“.

1962 Gründung der „Deuter Hallenbau GmbH Augsburg“ als eigenständige Vertriebsgesellschaft.

1985 Einstieg in die Immobilienverwaltung.

1989 Abspaltung der Rucksack- und Reisegepäck-



HANS DEUTER GRÜNDETE 1899 DAS TRADITIONSUNTERNEHMEN

sparte in die „Deuter Sport & Leder GmbH“.

2002 Umwandlung in die „Deuter GmbH“.

2012 Ausbau des Deuter Parks und Fokus auf gewerbliche Immobilien.

2013 Abspaltung der Zelt- und Hallenbau-Sparte in die „Deuter Zelt- und Hallenbau GmbH“.

2016 Umfirmierung zur „Deuter Invest GmbH“ mit Fokus auf Asset Management und Projektentwicklung.

2017-2019 Erweiterung des Immobilienbestands um 21.038 m².

2020 Eröffnung der Soulfood Lounge und Investition in Wohnimmobilien.

2023 Fertigstellung des Parkhauses im Deuter Park Ost.

2024 Eröffnung der neuen Kantine „dine corner“ im Deuter Park.

deuterinvest

125
— jahre —

Deuter Invest GmbH & Co. KG

August-Wessels-Straße 37 • 86156 Augsburg
www.deuter.de • info@deuter.de
+49 821-46 00-0